

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 204
în 2024 Lună 11 Zi 18

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind stabilirea structurii comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea/concesionarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și nominalizarea consilierilor locali care vor face parte din comisie

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare înregistrat sub nr. 30177/118/11/2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 3424/2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, în dosarul nr. 6577/866/2024, de validare a mandatelor consilierilor locali, definitivă conform deciziei Tribunalului Iași nr. 1745/2024, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 09.06.2024 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175/30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 83 din data de 27.05.2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 175/30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit. c), alin. (6), litera a) și litera b), coroborat cu articolele 286, art. 297, alin. (1), litera b) și litera c), art 317, art. 333, art. 338, art. 354 și art. 362, alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 30178/18/11/2024, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă structura comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura licitației publice privind închirierea/concesionarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, constituită din 5 membri, din care:

- 2 membri din rândul consilierilor locali;
- 2 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;
- 1 membru al Agenției Naționale de Administrare Fiscală Pașcani.

Art. 2. Se nominalizează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura licitației publice privind închirierea/concesionarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, următorii consilieri locali:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| - Președinte: _____ | - Consilier local; |
| - Președinte supleant: _____ | - Consilier local; |
| - Membru: _____ | - Consilier local; |
| - Supleant: _____ | - Consilier local |

Art. 3. Comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura licitației publice privind închirierea/concesionarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe se va completa prin Dispoziția Primarului municipiului Pașcani.

Art. 4. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura licitației publice privind închirierea/concesionarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe își vor

desfășura activitatea în conformitate cu dispozițiile art 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziție contrară.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 7. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

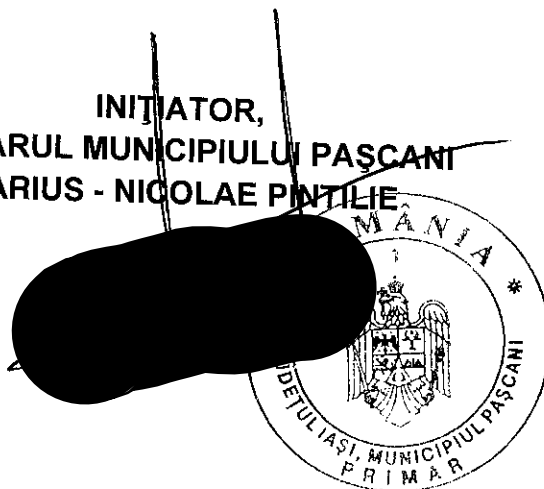
- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Membrii nominalizați la art. 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____
din _____, _____.2024

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 30177 / 18 / 11 / 2024

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea structurii comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea/concesionarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și nominalizarea consilierilor locali care vor face parte din comisie

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 3424/2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, în dosarul nr. 6577/866/2024, de validare a mandatelor consilierilor locali, definitivă conform deciziei Tribunalului Iași nr. 1745/2024, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 09.06.2024 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175/30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 83 din data de 27.05.2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 175/30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a alegerilor din data de 09.06.2024 și faptului că unii dintre membrii comisiei nu mai fac parte din actualul legislativ ;

În vederea stabilirii unui cadru legal unitar pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani ;

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind stabilirea structurii comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind



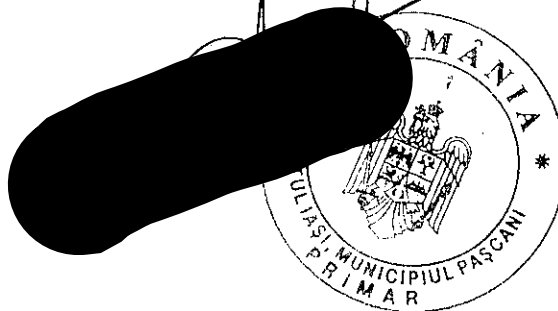
NR: 30177

DATA: 18/11/2024

COD: 1F036

Închirierea/concesionarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și nominalizarea consilierilor locali care vor face parte din comisie, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 30178 / 18 / 11 / 2024

DE ACORD O M
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS - NICOLAE BĂNTILIE

RAPORT

privind stabilirea structurii comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea/concesionarea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și nominalizarea consilierilor locali care vor face parte din comisie

În baza Referatului de aprobare înregistrat sub nr. 30177 / 18 / 11 / 2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 3424/2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, în dosarul nr. 6577/866/2024, de validare a mandatelor consilierilor locali, definitivă conform deciziei Tribunalului Iași nr. 1745/2024, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 09.06.2024 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 175/30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 83 din data de 27.05.2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 175/30.09.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit. c), alin. (6), litera a) și litera b), coroborat cu articolele 286, art. 297, alin. (1), litera b) și litera c), art 317, art. 333, art. 338, art. 354 și art. 362, alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră :

"Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.



NR: 30178
DATA: 18/11/2024
COD: 1F83A

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

"Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

"Art. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

b) concesiunea;

c) închirierea;"

"Art. 317. Comisia de evaluare

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant"

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.”

”**Art. 333.** Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

”**Art. 338.** Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător.

”**Art. 362.** Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În consecință Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind stabilirea structurii comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea/concesiunea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și nominalizarea consilierilor locali care vor face parte din comisie, în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana – Maria Cofariu